



מועצה אזורית עמק הירדן



מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה

10 בנובמבר 2022
טז בחשון תשפ"ג

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

א.ג.ג.

הנדון: הודעה מס' 1 - מכרז פומבי משותף מס' 03/2022 מכרז לתחזוקת מכון טיהור ביתניה

1. מצ"ב להודעה זו כנספח א' פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים במשרדי החברה ב – 06.11.2022.
2. הודעה זו ונספח א' המצורף אליה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.
3. אין באמור בפרוטוקול המצ"ב, כדי לגרוע מהאמור בהוראות מסמכי המכרז.
4. כמפורט במסמכי המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 27.11.2022, בשעה 12:00.

בכבוד רב,

מי רקת טבריה בע"מ והמועצה האזורית עמק הירדן

חתימת המציע _____, חותמת _____

עמוד 1 מתוך 5



מועצה אזורית עמק הירדן



מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה

10 בנובמבר 2022
טז בחשון תשפ"ג

**פרוטוקול מיום 6/11/2022, ישיבת הבהרות, במט"ש ביתניה
מכרז מס' 03/2022, הפעלה, תחזוקת מט"ש ביתניה.**

השתתפו: מר שאול דוד מנכ"ל התאגיד מי רקת. פקס: 04-6653111, מייל: shaul@mei-rakat.co.il
מר זאב יעל מנהל מח' מים וביוב מועצה אזורית עמק הירדן מייל: zee@j-v.org.il
גב' קרן בן דוד, יועצת, מט"ש ביתניה מייל: kerenbdm@gmail.com
מר דוד ילוז-ה.מ.ד.י הנדסה. פקס: 04-8203211, נייד: 054-4807365, מייל: hmdy@hmdy.co.il

שם + שם משפחה	חברה
אלון סקורניק	שטאנג
רעות קורדובה	שטאנג
ענת דקל עוז	GES
אלעד גבאי	GES
אבירם מיקיי	אלקטרה גרין טק
פאיים ניסני	אלקטרה גרין טק
תמיר בן נחום	פלגי מים
זיו יעקוב	פלגי מים
דביר פוקס	מקו שרותי איכות סביבה

- מר שאול דוד, מנכ"ל החברה, הציג את ההתקשרות בין המועצה האזורית עמק הירדן לתאגיד המים והביוב מי רקת טבריה ונתן הסברים ודגשים לצורך ההתקשרות לאחזקה ותפעול המט"ש המשותף לטבריה ועמק הירדן.
- המכרז הוצג, למשתתפים בישיבה, באופן מפורט, בהתאם למסמכי המכרז ולמפרט הטכני.
- מט"ש ביתניה: המט"ש הוקם ע"י חב' קל בנין מופעל היום באמצעות חב' אלקטרה גרינטק, המט"ש מפיק קולחין באיכות שלישונית.
- הוקראו תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
- יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
- בחירת ההצעות ושקלולם:**
 - 7.1 המזמינים יבחנו את עמידת ההצעות בתנאי הסף, הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף, לא תבואנה במניין ההצעות.
 - 7.2 בנוסף למדד המחיר, במכרז נקבעו מדדי איכות לבחינת ההצעות, כך שלהצעה הכספית ינתן משקל של 70% ולמדד האיכות ינתן משקל של 30% בהתאם להוראות המכרז.

חתימת המציע _____, חותמת _____



7. הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות תחזוקה ועבודות תחזוקה מונעת בהתאם למפרטים, להוראות היצרנים ולכל הנחיה ו/או מפרט ו/או דרישות נוספות שיעודכנו מעת לעת.
8. יודגש, שהזוכה במכרז ייתן מענה במצב חירום (רעידת אדמה, מלחמה וכו'), החברה הזוכה יהיה מרותק לתאגיד ולמועצה האזורית עמק הירדן בכל הקשור להמשך טיפול והפעלת המט"ש.
9. נדרש לעמוד בלוחות הזמנים, לטיפול בתקלות, בכל שעות היממה. זוכה במכרז מחוייב להתייצב, לכל עבודה שיידרש.
10. למען הסר ספק הוצאות הארנונה יחולו על המועצה האזורית עמק הירדן ועל תאגיד מי רקת טבריה בעלי המט"ש.
11. על הזוכה במכרז, לעמוד בכל דרישות הרשויות, כולל הסדרת רישיון עסק ואישור הזרמה לנחל.
12. במסגרת ההסכם, הקבלן הזוכה יידרש להשלים את הרחבת המתקן לטיפול שלישוני. ההרחבה תכלול תכנון, הוצאת היתרים, הקמה, הרצה ומסירה. עם חתימה על ההסכם הקבלן ידרש כבר לבצע שיפורים במערך הקיים ולהוסיף מדי עכירות בהתאם לדרישת משרד הבריאות בכניסה למערך הסינון וביציאה מכל מסנן
13. קיים היום צו הרשאה להזרמה לנחל עד 19/9/2023, אשר מותנה בעבודות לשיפור המערך הקיים. כמו כן, למט"ש קיים אישור מועדת חריגים להקלה בערכי אמוניה, חנקן, זרחן, נתרן וכלוריד בהזרמה לנחל עד ה-31/3/24. אישורים אלו ידרשו בחידוש ע"י הקבלן.
14. הזרם העיקרי של השפכים הוא שפכים סניטריים, ברפתות בעמק הירדן קיימים מתקני טיפול, הנותנים מענה ועמידה בדרישות התכנון.
15. על המציעים לכלול בהצעתם בין היתר את כל העלויות הנדרשות, לרבות צריכת מים, חשמל, סולר לדיזל גנרטור, שמנים, חומרי סיכה וכו', אגרות, רישיון עסק, ביקורות כיבוי אש וכו', הפעלת שירות שדה של היצרנים השונים לפחות אחת לשנה, לאישור תקינות הציוד ותיקון הציוד ו/או החלפתו על פי הצורך, בדיקות מעבדה, הכנת דוחות והעברתם ככל שיידרש.
16. אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה, לקבלן משנה, אלא בהסכמת המזמינים, מראש ובכתב. נתנו המזמינים את הסכמתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינים ואין היא פוטרת את חב' התחזוקה מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין וחב' התחזוקה תישא באחריות מלאה, לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ו/או באי כוחם ועובדיהם.
17. המציעים נדרשים לעיין בחוברות המכרז, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי המכרז, לפני מילוי הצעתם.
18. בנספח ט' יש לציין את שיעור אחוז הנחה (או 0) עבור התחזוקה (עלות לטיפול במ"ק שפכים להפקת קולחים שלשוניים לכל 1 מ"ק כולל כל המפורט במסמכי החוזה ללא הרחבת המערך לטיפול שלישוני) **בנפרד** ועבור הרחבת המתקן לטיפול שלישוני (תוספת תשלום לאחר ביצוע באמצעות המציע הכולל תכנון, הוצאת היתר בניה, הקמה, הפעלה, הרצה וקבלת כל האישורים הנדרשים להרחבת מערך הטיפול השלישוני בחלוקה ל- 13 שנה (לאחר השלמת מערך הטיפול השלישוני) **בנפרד**.

חתימת המציע _____, חותמת _____



מועצה אזורית עמק הירדן



מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה

19. המציע יידרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים.
20. כל התיאומים והסדרת האישורים - באחריות הזוכה ועל חשבוננו כלולים במחיר עלות הטיפול להפקת מי קולחין.
21. הזוכה יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
22. שכר החוזה, ישולם עבור כל חודש בנפרד בהתאם לתנאי התשלום בחוזה בהתאם לשני חשבונות נפרדים שתוציא חבי התחזוקה חשבון אחד למועצה והשני למי רקת עבור החודש שחלף לפי כמות מי הקולחין שהופקו בפועל בצרוף כל הדוחות והבדיקות והמסמכים הנלווים.
- 23. פיצויים מוסכמים מראש עקב אי עמידה בדרישות איכות קולחים**
- במקרה של אי עמידה באיכות הקולחים הנדרשת-
- 24.1 באם תהיה חריגה באיכות אחד הפרמטרים הבאים – צח"ב, צח"כ, אמוניה, מ"מ בבדיקת מעבדה מוסמכת- יופחת חלק מהתשלום החודשי לקבלן. ההפחתה הינה בשיעור של 0.5% מהתשלום החודשי עבור כל יום חריגה בפרמטר אחד או יותר, מיום ביצוע הבדיקה הראשונה ועד המועד בו נדגמה האיכות הנדרשת לפי תוצאות בדיקת מעבדה .
- 24.2 לא יוטלו קנסות אם יוכיח הקבלן שאיכות השפכים הנכנסים בזמן החריגה באיכות הקולחים ירודה , מ"מ, BOD ביחס לאיכות המוגדרת לתכנון המתקן, ביחס חריגה העולה על 20% באחד מפרמטרים של , חנקן קלדל, זרחן. גם במקרה של כניסת שפכים האסורים להזרמה לביוב לא יוטל קנס כספי. COD,
- 24.3 מובהר בזאת שאין בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשות המזמין במקרה של הפרת החוזה, לרבות בגין אי עמידה באיכות קולחים או בוצה שנקבעו במסמכי החוזה או בדרישות החוק.
24. סיום חוזה ההתקשרות, יהיה לאחר הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בהתאם לסעיף 61.3 בהסכם. מיד עם קבלת המכתב לסיום ההתקשרות, יערך סיור בנוכחות המזמינים ועל החברה המתחזקת לפעול לטיפול, כל התקלות ומסירת כל המתקנים והציוד במצב עבודה, ביצוע כל העבודות שיידרשו כולל שיפוץ ו/או החלפת ציוד ככל שיידרש בהתאם להנחיות המזמין והנחיות היצרנים, לכשירות הציוד והמתקנים ובכפוף לדוחות שירות שדה, של היצרנים/הספקים השונים.
25. הערבות הבנקאית תוגש בנוסח, שצורף למסמכי המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב בסעיף לעיל, אחרת ההצעה עלולה להיפסל.
26. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

חתימת המציע _____, חותמת _____



מועצה אזורית עמק הירדן



מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה

- מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחים.
27. ככל, שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, **במייל: [/natalie@mei-rakat.co.il](mailto:natalie@mei-rakat.co.il)**, תוך ציון: **"שאלה למכרז תחזוקת מכון טיהור ביתניה - מכרז פומבי מס' 03/2022"**, וזאת לא יאוחר מתאריך ה- 13/11/2022, במסמך WORD, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות, שימצא, בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
28. תשומת לב הקבלנים, מועד הגשת ההצעות הוא **עד ליום א' ה- 27/11/2022, עד לשעה 12:00**. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית (לא בדואר), במעטפות סגורות בתיבת המכרזים, שבמשרדי מי רקת טבריה. הפתיחה תהיה בהשתתפות המציעים בשעה 12:15.
29. בכפוף לאמור לעיל, כי בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז לבין פרוטוקול זה גובר הפרוטוקול, אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את יתר תנאי המכרז.

רשם : דוד ילוז

העתק : למשתתפים.

מר גרינבאום עידן ראש המועצה האזורית עמק הירדן מייל: lishca@j-v.org.il

חתימת המציע, _____, חותמת