

מי רקת טבריה  
תאגיד המים והביוב אזור טבריה



# מי רקת טבריה בע"מ

## דוחות כספיים

## ליום 31 בדצמבר 2017



[www.mei-rakat.co.il](http://www.mei-rakat.co.il) | כהמים שלק בידיים טובות

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201

שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089



מי רקת טבריה בע"מ

תאגיד המים והביוב של העיר טבריה

תוכן העניינים

עמוד

1	דו"ח רואה החשבון המבקר
	הדו"חות הכספיים :
2	מאזנים
3	דו"חות רווח והפסד
4	דו"ח על השינויים בהון עצמי
5-6	דו"ח על תזרימי המזומנים
7-31	ביאורים לדו"חות הכספיים



**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של  
מי רקת טבריה בע"מ**

ביקרתי את המאזנים המצורפים של מי רקת טבריה בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת דו"חות רווח והפסד, דו"חות על השינויים בהון העצמי והדו"חות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותי הינה לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.


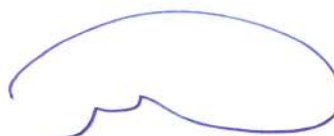

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע-2010.

אבן יהודה,  
10 באפריל 2018

בכבוד רב,  
נועם צור  
רואה חשבון



<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<b>נכסים</b>
			<b><u>רכוש שוטף:</u></b>
34,074	40,701	3	מזומנים ושווי מזומנים
2,841	4,531		רשות מקומית – חשבון שוטף
9,378	6,787	4	צרכנים
<u>2,580</u>	<u>959</u>	5	חייבים ויתרות חובה
48,873	52,978		סה"כ רכוש שוטף
-----	-----		
169,438	179,378	6	<b><u>רכוש קבוע:</u></b>
29,520	21,628	7	<b><u>רכוש קבוע בהקמה:</u></b>
			<b><u>רכוש אחר והוצאות נדחות:</u></b>
<u>680</u>	<u>680</u>	8	זכויות מים
680	680		
-----	-----		
<u>248,511</u>	<u>254,664</u>		<b><u>סך האקטיב:</u></b>

ליום 31 בדצמבר		ביאור	התחייבויות
2016	2017		
(אלפי ש"ח)			
			<b>התחייבויות שוטפות:</b>
			אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
5,195	5,283	9	לרבות חלויות שוטפות
25,610	23,723	10	ספקים ונותני שירותים
172	211	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
0	182	12	זכאים שונים
<u>30,977</u>	<u>29,399</u>		
			<b>התחייבויות לזמן ארוך:</b>
38,461	37,443	13	הלוואות זמן ארוך - בנקים
16,929	14,424	13	מלוות ביוב מוסבות מרשויות
73,609	81,508	14	הכנסות נדחות
4,134	2,771	15	אגרות חוב
63	38	16	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד
<u>133,196</u>	<u>136,184</u>		
			<b>התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים</b>
		26	
84,338	89,081	17	<b>הון עצמי:</b>
			הון עצמי
<u>248,511</u>	<u>254,664</u>		<b>סך פאסיב</b>
			
יוסי בן דוד, ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון	פיניאן מורן, מנהלת כספים	שאול דוד, מנכ"ל	
		10.4.2018	תאריך אישור הדוחות

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2016	2017		
(אלפי ש"ח)			
42,875	43,714	18	הכנסות משירותי מים וביוב
34,252	29,714	18	עלות השירותים
8,623	14,000		רווח גולמי
4,865	5,011	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,563	2,879	20	הוצאות הנהלה וכלליות
1,195	6,110		רווח מפעולות לפני הכנסות מימון, נטו
(766)	(1,367)	21	הוצאות מימון, נטו
429	4,743		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
1,416	0	22	הכנסות אחרות, נטו
1,845	4,743		רווח לפני מיסים על ההכנסה
-	-	23	מיסים על ההכנסה
1,845	4,743		רווח נקי לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>תקבולים</u> <u>ע"ח מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>				
<u>82,493</u>	<u>(7,296)</u>	<u>89,778</u>	<u>11</u>	יתרה ליום 01 בינואר 2016
<u>1,845</u>	<u>1,845</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	רווח נקי לשנה
<u>84,338</u>	<u>(5,451)</u>	<u>89,778</u>	<u>11</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
<u>4,743</u>	<u>4,743</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	רווח נקי לשנה
<u>89,081</u>	<u>(708)</u>	<u>89,778</u>	<u>11</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## דוחות על תזרימי המזומנים

מי רקת טבריה בע"מ

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b>
	רווח (הפסד) נקי לשנה
1,845	4,743
	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
8,236	9,443
	מפעילות שוטפת - נספח א'
10,081	14,186
-----	-----
	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
	<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</b>
	השקעות בפיתוח ובתשתיות קיימות - מים
(7,748)	(3,289)
	השקעות בפיתוח ובתשתיות קיימות - ביוב
(9,264)	(6,559)
	השקעות מכון טיהור שפכים
(794)	(2,570)
	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
(2,801)	(1,845)
	תקבולים בגין היטלי פיתוח מים
6,575	5,359
	תקבולים בגין היטלי פיתוח ביוב
7,414	6,043
(6,618)	(2,861)
-----	-----
	<b>תזרימי מזומנים לפעילות מימון:</b>
	פירעון אגרות אג"ח
(1,479)	(1,456)
	קבלת הלוואות לזמן ארוך
3,142	1,775
	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(4,877)	(5,017)
-----	-----
	<b>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</b>
(3,214)	(4,698)
357	6,627
33,717	34,074
34,074	40,701

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
11,149	12,215	<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות</b>
(428)	(100)	<b><u>בתזרימי המזומנים:</u></b>
4	(25)	פחת
988	2,275	שיערוך הלוואות
<u>11,713</u>	<u>14,365</u>	גידול (קיטון) התחייבות סיום יחסי עובד מעביד
-----	-----	הפרשה לחובות מסופקים
		<b><u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u></b>
(2,605)	316	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
(1,193)	1,621	קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
5,125	(1,887)	קיטון (גידול) בספקים ונותני שירותים
(1,436)	(1,690)	קיטון (גידול) בגין רשויות מקומיות
(3,068)	(3,503)	מימוש הכנסות נדחות
(313)	182	קיטון (גידול) בזכאים ויתרות זכות
13	39	קיטון (גידול) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>(3,477)</u>	<u>(4,922)</u>	
-----	-----	
<u>8,236</u>	<u>9,443</u>	<b>סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים</b>
		<b>מפעילות שוטפת</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**ביאור 1 – כללי**

**א. תיאור החברה**

תאגיד המים והביוב "מי רקת טבריה בע"מ" (להלן: "החברה"), הינו תאגיד אזורי אשר הוקם ביום 13 בנובמבר 2007, מתוקף חוק "תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001", החברה החלה פעילותה ב 1 באפריל 2008, בזהה למועד קבלת רישיון הפעלה, תוקפו של הרישיון הינו ל 25 שנים וכולל בתוכו את טבריה, יבניאל, מגדל וכפר כמא.

מטרות החברה הן לבצע פעילות של מתן שירותי מים וביוב לצרכנים, ביצוע שוטף של עבודות פיתוח, שדרוג ושיקום תשתיות מים וביוב וכן פעילויות נוספות של הפקת מים, השבה, הולכה ומכירה של קולחין לשימושים חקלאיים ואחרים, ניצול בוצה ומכירתה וכל פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב תוך הקפדה יתרה של איכות סביבה

החברה משרתת כ- 60,000 תושבים ומספקת שירותי מים וביוב לכ - 20,000 בתי אב, צריכת המים המגיעה למעלה מ - 5 מיליון מ"ק בשנה בטבריה וביתר היישובים.

התאגיד החל לפעול בתחומי העיר טבריה בתאריך 1 באפריל 2008, המושבה יבנאל צורפה לתאגיד בתאריך 1 בינואר 2009, במרץ 2010 צורפה המושבה מגדל לתאגיד וביוני 2010 צורף לתאגיד כפר קמא, התאגיד ממשיך לפעול לצרוף רשויות נוספות.

**ב. הגדרות**

בדוחות כספיים אלה:  
החברה – מי רקת טבריה בע"מ.  
צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.  
הממונה – הממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב.  
המועצות – מועצה מקומית כפר כמא, מועצה מקומית מגדל והמועצה המקומית יבניאל לעניין ביוב בלבד.  
עיריות - עיריית טבריה.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שניזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך**

**ג. הפרשה לחובות מסופקים**

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס מכתב לתאגידי המיס והביוב בדבר הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה: "הפרשה כללית" – סך החיובים בשנה השוטפת, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויפחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

**ד. רכוש קבוע**

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה.
- שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותם.
- מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקזזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### מי רקת טבריה בע"מ

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים:

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
<b>תחנות שאיבה וקידוחים:</b>		
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
<b>מוני מים:</b>		
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
<b>ציד מעבדות</b>		
10	10	ציוד במתקני טיפול במים/טיהור שפכים
10	10	בריכות מים ומגדלים
-	40	
<b>צינורות:</b>		
30	20	א. אסבסט
30	-	ב. בטון
20	35	ג. פלדה
40	25	ד. p.v.c
-	35	ה. פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנראטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה

### ה. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד אישור שווי כל התשתיות שהועברו מהעירייה לתאגיד. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

### ו. מדיניות הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קבוע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. הכנסות ממענקי תיאגוד ממנהל המים נפרשות על פני חמש שנים.
4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011 ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי ומחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 0.5%. החל מיום 01.01.2017 הופחת שיעור הריבית ל 4%.

## ביאורים לדוחות הכספיים

### מי רקת טבריה בע"מ

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

#### ז. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

"נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן הותאמו למדד יום המאזן המתפרסם ב - 15 לחודש לאחריו (להלן: מדד בגין), או למדד הידוע ביום המאזן (להלן: המדד הידוע) בהתאם לתנאי העסקאות.

נכסים והתחייבויות הנקובים במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי השער היציג ליום המאזן. "מדד" – מדד המחירים לצרכן בנקודות. "דולר" – השער היציג של ארה"ב ליום 31.12 כל שנה."

שינוי ב-%	31.12.16	31.12.17	
0.4	112.6	113.04	מדד המחירים לצרכן
-9.35%	3.85	3.49	שער חליפין דולר ארה"ב ל-1 ₪

#### ח. שימוש באומדנים ובהערכות:

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

#### ט. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי הצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.

השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

**י. מיסים נדחים**

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמנים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערך הנכסים וההתחייבויות לצורכי מס לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

**יא. ח. מדיניות הכרה בהוצאה**

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**יב. מערך חישוב ריבית והצמדה בגין פיגורים**

התאגיד מיישם את ההנחיות שנקבעו בחוזר מנהל רשות המיס 2/2011 בדבר ריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב הריבית ומועדי צירופה לקרן החוב כקרן חדשה.

**יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

## ביאורים לדוחות הכספיים

מי רקת טבריה בע"מ

### ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
19,634	27,078	מזומנים
<u>14,440</u>	<u>13,623</u>	פיקדונות
<u>34,074</u>	<u>40,701</u>	

### ביאור 4 – צרכנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
24,772	25,022	צרכנים *
661	441	קרטיסי אשראי
5,652	5,303	הכנסות לקבל בגין אגרות מים וביוב
<u>0</u>	<u>3</u>	המחאות לגביה
31,085	30,769	
<u>(21,707)</u>	<u>(23,982)</u>	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים (1)
<u>9,378</u>	<u>6,787</u>	

\* סעיף צרכנים לא כולל מע"מ לא כולל יתרת רשויות, סעיף הכנסות לקבל לא כולל מע"מ

(1) הפרשה לחובות מסופקים:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
20,719	21,707	יתרת פתיחה
2,404	2,275	הפרשה לחומ"ס שנוצרה השנה
<u>(1,416)</u>	<u>0</u>	עדכון הפרשה בגין שנים קודמות
<u>21,707</u>	<u>23,982</u>	יתרת סגירה

## ביאורים לדוחות הכספיים

מי רקת טבריה בע"מ

### ביאור 5 – חייבים שונים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
105	---	מוסדות
1,213	138	מקדמות לספקים
656	570	חייבים אחרים
120	128	מס הכנסה
<u>486</u>	<u>123</u>	הוצאות מראש
<u>2,580</u>	<u>959</u>	

## ביאורים לדוחות הכספיים

### מי רקת טבריה בע"מ

#### ביאור 6 – רכוש קבוע

סה"כ	מחשבים, תוכנות ריהוט רכב וציוד	שיפורים במושכר	מדי מים	מכוני טיהור שפכים	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	עלות
239,083	1,091	128	10,654	35,764	79,820	111,626	יתרה ליום 1 בינואר 2016 תוספות לשנה
<u>8,498</u>	<u>1,323</u>	<u>907</u>	<u>1,476</u>	<u>120</u>	<u>3,112</u>	<u>1,560</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016 תוספות לשנת 2017
247,581	2,414	1,035	12,130	35,884	82,932	113,186	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
<u>22,155</u>	<u>1,249</u>	<u>596</u>	<u>94</u>	<u>16,019</u>	<u>2,492</u>	<u>1,705</u>	
269,736	3,663	1,631	12,224	51,903	85,424	114,891	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
							<b>פחת נצבר</b>
67,076	631	6	3,728	6,753	22,883	33,075	יתרה ליום 1 בינואר 2016 פחת לשנה
<u>11,067</u>	<u>122</u>	<u>4</u>	<u>1,543</u>	<u>885</u>	<u>3865</u>	<u>4,648</u>	פחת נצבר ליום 31.12.2016
78,143	753	10	5,271	7,638	26,748	37,723	
							פחת לשנת 2017
12,215	533	112	3,174	1,274	2,746	4,376	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
90,358	1,286	122	8,445	8,912	29,494	42,099	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<u>169,438</u>	<u>1,661</u>	<u>1,025</u>	<u>6,859</u>	<u>28,246</u>	<u>56,184</u>	<u>75,463</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2016
<u>179,378</u>	<u>2,377</u>	<u>1,509</u>	<u>3,779</u>	<u>42,991</u>	<u>55,930</u>	<u>72,792</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2017

## ביאורים לדוחות הכספיים

### מי רקת טבריה בע"מ

ביאור 6 – רכוש קבוע (המשך)

"העיריה ו/או המועצות מתחייבות להעביר ולהמחות לתאגיד והתאגיד מתחייב לקבל בהעברה ובהמחאה לרבות את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העיריה ו/או המועצות שבוצעו על פי הנחיות הממונה ובאישורו, להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב למועד העברה מהעירייה והמועצות כפי שאושרו על ידי הממונה":

#### עלות מופחתת אלפי ש"ח

71,051  
680  
71,731

- נכסי מים  
זכויות מים  
סה"כ ר"ק מים

4,918  
65,659  
70,577

- מכון טיהור שפכים  
נכסי ביוב  
סה"כ ר"ק ביוב

• בתמורה להעברת והמחאת הממכר לתאגיד התחייב התאגיד כלפי העיריה ו/או המועצות כדלקמן:

מועד חתימת ההסכם	שם העריה מעבירת הנכסים	שווי מניות שהוקצו	שיעור המניות מסך התמורה	הלוואת בעלים	שיעור הלוואת הבעלים מסך התמורה
01/04/2008	עיריית טבריה	8,570	60%	44,732,000	40%
01/01/2009	מ.מ. יבניאל	650	60%	3,858,672	40%
01/03/2010	מ.מ. מגדל	780	60%	5,359,068	40%
01/07/2010	מ.מ. כפר כמא	850	60%	3,337,370	40%

העברת המקרקעין הכלולה בסקרי הנכסים הנ"ל, הוסדרה חלקית, פירוט מופיע בדוח הדירקטוריון של החברה.

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה:

<u>סה"כ</u>	<u>מכוני טיהור</u> <u>שפכים</u>	<u>צנרת ומתקני</u> <u>ביוב</u>	<u>צנרת ומתקני</u> <u>מים</u>	<u>עלות</u>
29,520	6,573	9,523	13,424	יתרה ליום 1 בינואר 2017
6,588	373	4,067	2,148	תוספות לשנה
<u>(14,480)</u>	<u>(13,822)</u>	--	<u>(658)</u>	רכוש שהופעל השנה
21,628	(6,876)	13,590	14,914	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
-----	-----	-----	-----	

**ביאור 8 – זכויות מים**

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
680	680
-----	-----
<u>680</u>	<u>680</u>

**הרכב:**  
יתרת פתיחה  
תוספות השנה

**ביאור 9 – אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים**

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
2,936	3,024
<u>2,259</u>	<u>2,259</u>
<u>5,195</u>	<u>5,283</u>

חלויות שוטפות של אשראי לז"א 13א'  
חלויות שוטפות מלוות ביוב מוסבות 13ב'

**ביאור 10 – ספקים ונותני שירותים**

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
4,474	5,602
18,684	18,103
<u>2,452</u>	<u>18</u>
<u>25,610</u>	<u>23,723</u>

ספקים ונותני שירותים (1)  
הוצאות לשלם (2)  
המחאות לפירעון

(1) לא כולל הוצאות לשלם

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
834	126
1,726	3,304
13,271	13,021
131	169
<u>2,722</u>	<u>1,483</u>
<u>18,684</u>	<u>18,103</u>

(2) הוצאות לשלם:  
מקורות  
מכון טיהור שפכים  
הפרשה להיטל הפקה  
הוצאות גביה  
אחרים

ביאור 11 – עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
170	210
<u>2</u>	<u>1</u>
<u>172</u>	<u>211</u>

מוסדות ועובדים בגין שכר  
ניכוי מס במקור

ביאור 12 – זכאים שונים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
(אלפי ש"ח)	
0	182
<u>0</u>	<u>182</u>

מוסדות

ביאור 13א' – הלוואה לזמן ארוך - בנקים

1. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
28,805	28,944	5%	הלוואות צמודות מדד
<u>12,592</u>	<u>11,523</u>	מסלול פריים	הלוואות לא צמודות
41,397	40,467		סה"כ
<u>(2,936)</u>	<u>(3,024)</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>38,461</u>	<u>37,443</u>		

מועדי הפירעון של ההלוואות בנקים צמודות:

2,445	2,610	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
2,610	2,634	שנה שנייה
2,634	2,634	שנה שלישית
2,634	2,634	שנה רביעית
2,634	2,634	שנה חמישית
<u>15,848</u>	<u>15,798</u>	שנה שישית ואילך
<u>28,805</u>	<u>28,944</u>	

מועדי הפירעון של הלוואות בנקים לא צמודות:

491	414	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
414	414	שנה שנייה
414	414	שנה שלישית
414	414	שנה רביעית
414	414	שנה חמישית
<u>10,445</u>	<u>9,453</u>	שנה שישית ואילך
<u>12,592</u>	<u>11,523</u>	

## ביאורים לדוחות הכספיים

## מי רקת טבריה בע"מ

### ביאור 13ב' – מלוות מוסבות מרשויות

2. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
<u>19,188</u>	<u>16,683</u>	מלוות צמודות מדד
19,188	16,683	סה"כ
<u>(2,259)</u>	<u>(2,259)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
<u>16,929</u>	<u>14,424</u>	

מועדי הפירעון של מלוות צמודות:

2,259	2,259	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
2,259	2,259	שנה שנייה
2,259	2,259	שנה שלישית
2,259	2,259	שנה רביעית
2,259	2,259	שנה חמישית
<u>7,893</u>	<u>5,388</u>	שנה שישית ואילך
<u>19,188</u>	<u>16,683</u>	

3. התחייבות לתאגידים בנקאיים:

#### א. הלוואה לזמן ארוך – בנק דקסיה

נכון ליום 31 בדצמבר 2017 לתאגיד סך של 14,401,376 ₪ הלוואות לזמן ארוך, להלן הפירוט:

- 631 אלפ"ש בריבית קבועה של 4.75% עד ליום 01.12.2021 – פירעון אג"ח עיריית טבריה.
- 2,248 אלפ"ש בריבית קבועה 3.33% עד ליום 01.12.2025 – פירעון אג"ח עיריית טבריה.
- 2,698 אלפ"ש בריבית פריים 1.6% עד ליום 01.01.2026 – פירעון אג"ח עיריית טבריה.
- 534 אלפ"ש בריבית פריים 1.6% עד ליום 01.01.2025 – פירעון אג"ח עיריית טבריה.
- 8,291 אלפ"ש בריבית פריים +0.3% עד ליום 01.05.2030 – מיחזור הלוואות תקציביות.

#### ב. הלוואות תקציביות – בנק דקסיה

נכון ליום 31 בדצמבר 2017 לתאגיד סך של 42,749 אלפי ₪ הלוואות תקציביות להלן הפירוט:

- 26,066 אלפ"ש – הלוואות תקציביות לצרכי בניית מט"ש ביתניה ות"ש טבריה תחתית בריבית של 5% צמוד, שני הפרויקטים מומנו חלקם במענקים וחלקם בהלוואות אוצרות.
- 16,683 אלפ"ש – הלוואות ביוב שהוסבו עפ"י כללי הממונה מעיריית טבריה לתאגיד במסלול של 5% צמוד למשך 20 שנה

## ביאורים לדוחות הכספיים

## מי רקת טבריה בע"מ

### ביאור 14 – הכנסות נדחות

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
62,688	73,609	יתרת פתיחה הכנסות נדחות מהיטלים (1)
(3,068)	(3,503)	(בניכוי הכנסה שהוכרה)
59,620	70,106	סה"כ
13,989	11,402	הכנסות נדחות שנוצרו השנה – נטו
<u>73,609</u>	<u>81,508</u>	יתרת הכנסות נדחות

1. כנגד החברה הוגשו תביעות כספיות המתייחסות לדרישה לקבלת החזרים בגין תשלומי היטלי שניגבו.  
 סכום התביעות הכולל לתאריך הדוח הכספי, עומד על סך של 2,197 אלפי ש"ח.  
 על פי חוות דעת שקיבלה מיועציה המשפטיים באשר לסיכויי התביעות החברה לא ביצעה הפרשה.

### ביאור 15 – אג"ח

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
5,506	4,134	אג"ח יתרת פתיחה (1)
107	93	הצמדת קרן אג"ח
(1,479)	(1,456)	פירעון קרן אג"ח
<u>4,134</u>	<u>2,771</u>	

1. האג"ח נושאות ריבית של 2.5% צמוד ויתרתן של מועצות מקומיות: יבניאל, מגדל וכפר כמא. בשנת 2012 התאגיד פרע במלואה את האג"ח שהוקצתה לטובת עיריית טבריה באישור הממונה על התאגידים.

### ביאור 16 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
868	1,064	הפרשה לפיצויים
(805)	(1,026)	(בניכוי: הפקדות בקופות פיצויים)
<u>63</u>	<u>38</u>	

**ביאור 17 – הון המניות**

מורכב כדלקמן:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
(ש"ח)		
<u>360</u>	<u>360</u>	<b>הון רשום</b>
<u>360</u>	<u>360</u>	מניות רגילות 1 ש.ע.נ.
11	11	<b>הון מונפק ונפרע</b>
<u>11</u>	<u>11</u>	מניות רגילות 1 ש.ע.נ.

**ביאור 18 – רווח גולמי**

**18.1 - רווח והפסד גולמי מאספקת מים**

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
18,072	16,127	<b>הכנסות – ביאור 18.1.1</b>
<u>1,391</u>	<u>1,593</u>	אגרות מים
19,463	17,720	היטלי מים
-----	-----	

18.1 - רווח והפסד גולמי מאספקת מים – המשך

18.1.2 עלויות אספקה – ביאור

520	601	משכורות ונלוות
967	1,090	אנרגיה
1,176	1,224	קבלני משנה רשת מים
631	1,080	קבלני משנה מתקנים
62	59	חומרים
766	781	ארנונה
96	96	ביטוח
25	96	הוצאות אחרות
2,598	3,027	פחת
103	106	ייעוץ מקצועי
36	36	מוקד עירוני
<u>100</u>	<u>111</u>	אחזקת רכב
7,080	8,307	

18.1.3 עלויות הפקה ורכישה – ביאור

735	2,043	רכישת מים ממקורות
250	0	משכורות ונלוות
1,371	251	אנרגיה
3,640	93	קבלני משנה
3	0	חומרים
381	406	ארנונה
72	65	ביטוח
1,528	0	הפרשה להיטל הפקה
4	0	הוצאות אחרות
60	0	אחזקת רכב
92	0	ייעוץ מקצועי
<u>998</u>	<u>1,495</u>	פחת
9,134	4,353	
-----	-----	
<u>3,249</u>	<u>5,060</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 18.2 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
		<u>18.2.1 – הכנסות – ביאור</u>
20,267	20,896	אגרות ביוב
	163	הכנסות משפכי תעשייה
<u>1,677</u>	<u>1,910</u>	היטלי ביוב
21,944	22,969	
-----	-----	
		<u>18.2.2 – עלויות איסוף והולכת שפכים – ביאור</u>
512	601	משכורות ונלוות
126	183	אנרגיה
2,000	1,365	קבלני משנה רשת
675	786	קבלני משנה מתקנים
141	146	ארנונה
47	46	ביטוח
95	111	אחזקת רכב
2,597	3,027	פחת
34	34	מוקד תקלות
<u>17</u>	<u>106</u>	ייעוץ מקצועי
6,244	6,405	
		<u>18.2.3 – עלויות טיהור שפכים – ביאור</u>
5,106	4,902	קבלני משנה
139	105	אנרגיה
32	52	פינוי בוצה
8	10	חומרים
1,539	1,362	ארנונה ואחרות
148	168	ביטוח
4,750	4,020	פחת
<u>72</u>	<u>30</u>	ייעוץ מקצועי
11,794	10,649	
-----	-----	
<u>3,906</u>	<u>5,915</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

**מי רקת טבריה בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 18.3 – רווח והפסד גולמי אחרות**

לשנה שנסתיימה  
ביום 31 בדצמבר  
2016                      2017  
(אלפי ש"ח)

**הכנסות – ביאור 18.3.1**

<u>1,468</u>	<u>3,025</u>	אחרות
<u>1,468</u>	<u>3,025</u>	

**ביאור 19 – עלויות גביה וחובות מסופקים**

לשנה שנסתיימה  
ביום 31 בדצמבר  
2016                      2017  
(אלפי ש"ח)

75	72	גביה טלפונית
116	127	חלוקת חשבונות
(183)	(169)	(הכנסות מאכיפה)
283	282	אכיפה וגביה קשה
75	81	עמלות כרטיסי אשראי
433	442	עמלות בנק הדואר
2,404	2,275	הפרשה לחובות מסופקים
1,052	1,187	הוצאות שכר
232	302	משרדיות ואחרות
167	204	מיכון - גביה
22	28	ייעוץ מקצועי
<u>189</u>	<u>180</u>	הוצאות אחרות כולל רכב
<u>4,865</u>	<u>5,011</u>	סה"כ עלויות גביה

(\*) החל מה 1 במרץ 2012 החברה מבצעת גביה עצמית במחלקת שירות הלקוחות

ביאור 20 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
1,182	1,118	משכורות ונלוות
282	364	הוצאות משרדיות
32	0	דמי שכירות
43	36	ביטוח
49	66	מיסים עירוניים
206	646	פחת
641	496	יעוץ מקצועי
81	82	אחזקת כלי רכב
47	71	פרסום ויחסי ציבור
<u>2,563</u>	<u>2,879</u>	

ביאור 21 – הכנסות (הוצאות) מימון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
1,723	1,345	<b>הכנסות מימון:</b>
<u>2</u>	<u>1</u>	הכנסות מימון מלקוחות
1,725	1,346	הכנסות מימון אחרות
-----	-----	
(2,383)	(2,620)	<b>הוצאות מימון:</b>
<u>(108)</u>	<u>(93)</u>	ריבית על הלוואות לז"א – בנקים
<u>(2,491)</u>	<u>(2,713)</u>	הוצאות מימון בגין אג"ח
-----	-----	
<u>(766)</u>	<u>(1367)</u>	הוצאות מימון

ביאור 22 – הכנסות אחרות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
<u>1,416</u>	<u>0</u>	עדכון הפרשה לחומ"ס בגין שנים קודמות
<u>1,416</u>	<u>0</u>	

**ביאור 23 – מיסים על הכנסה**

**1. תיקונים לפקודת מס הכנסה**

- א. ביום 21 בדצמבר 2016 אישרה הכנסת בקריאה שנייה ושלישית את הצעת תקציב המדינה לשנים 2017 במסגרת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות 2017 ו- 2018 התשע"ז, בהצעת התקציב כאמור הוחלט על הורדת שיעור מס החברות בשנת 2017 ל-24% ובשנת 2018 ל-23%.
- ב. ביום 15 בנובמבר 2012 פורסם בספר החוקים חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), התשע"ג – 2012 (להלן: "תיקון פקודת מס הכנסה"). מטרת התיקון היא לעודד את הקמתם של תאגידי מים וביוב על ידי הרשויות המקומיות ולקדם את פעילותם במישור הכלכלי. לשם כך, התיקון קובע פטורים ממס, בשנות המס 2011 עד 2014, לתאגידי מים וביוב, שהם בשליטה מלאה של רשויות מקומיות וכן לרשויות שהתאגידים בשליטתן, כמפורט להלן:
- ג. במסגרת סעיף 1 לתיקון פקודת מס הכנסה, נקבע כי הכנסתה של רשות מקומית מדיבידנד מרווחי תאגיד מים וביוב המחולק בשנות המס 2011 עד 2015 (להלן: "תקופת ההטבה") לרשות המקומית המחזיקה באמצעי שליטה באותו תאגיד – פטורה ממס. כמו כן, נקבע כי הכנסתה של רשות מקומית מריבית שנצברה בתקופת ההטבה ומשולמת בתקופת ההטבה על ידי תאגיד מים וביוב לרשות המקומית המחזיקה באמצעי שליטה בו, בשל הלוואה שנתנה אותה רשות מקומית לתאגיד המים והביוב – פטורה גם היא ממס. לעניין זה, "תאגיד מים וביוב" משמעו חברה שהוקמה לפי חוק תאגידי מים וביוב שרשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה. תחילתן של ההוראות שבסעיף 1 לתיקון פקודת מס הכנסה נקבעה ביום 1 בינואר 2011. במסגרת סעיף 2 (1) הוסף לחוק תאגידי מים וביוב סעיף 13 א' בו נקבע שבשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהיה פטורה ממס חברות. לעניין זה "מס חברות" – מס המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה. תחילתן של ההוראות שבסעיף 2 (1) לתיקון פקודת מס הכנסה נקבעה ליום 1 בינואר 2011. הווארכה תקופת הפטור עד 2018

**ד. שומת מס**

לחברה שומות סופיות עד וכולל 2010

## ביאורים לדוחות הכספיים

מי רקת טבריה בע"מ

### ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2016	2017		
(אלפי ש"ח)			
520	601	18.1.2	אספקת מים
250	0	18.1.3	עלויות הפקה
512	601	18.2.2	שירותי ביוב
1,182	1,118	20	הנהלה וכלליות
<u>1,052</u>	<u>1,187</u>	19	גביה וחובות מסופקים
<u>3,516</u>	<u>3,507</u>		

### ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

#### א. עסקאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
(3,766)	(3,705)	הכנסות מאגרות מים
(161)	(155)	הכנסות מאגרות ביוב
(56)	(98)	הכנסות מהיטלים
927	666	עובדים
1,408	1,471	ארנונה
42	57	אנרגיה
(137)	(149)	הוצאות אחרות
59	27	שכירות
108	93	הוצאות מימון – שערך אג"ח

- היתרות המוצגות אינן כוללות את חובות החברה הכלכלית אשר בבעלות עיריית טבריה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
(אלפי ש"ח)		
2,841	4,531	
<u>(4,134)</u>	<u>(2,771)</u>	ב. יתרות
<u>(1,293)</u>	<u>1,760</u>	רשויות מקומיות – חשבון שוטף
		אג"ח

**ביאור 26 – ההתחייבויות תלויות**

- א(1). נגד התאגיד ורשות המיס הוגשה תביעה ע"י עו"ד ברינט בעניין תביעת לשון הרע. סכום התביעה 285,808 ₪. נמצא בשלב הגשת סיכומים בהתאם להודעת היועץ המשפטי של התאגיד קיים קושי להעריך את סיכוי.
- א(2). נגד התאגיד ורשות המיס הוגשה תביעה ע"י פנחסי בעניין תביעת פיצויים בשל נזקי גוף, סכום התביעה עד גבול סמכות בית המשפט שלום. סטטוס ההלוך: מתנהל מו"ה בין התובע ובין העיריה לסיום התיק, ממתנינים לתוצאתו. ככל שלא יגיעו להסדר יהא על התאגיד להגיש תצהיריו. בהתאם להודעת היועץ המשפטי של התאגיד התיק בשלב מקדמי וטרם ניתן להעריך את סיכוי.
- א(3). נגד התאגיד ורשות המיס הוגשו תביעות השבה של כספי היטלים ע"י: שוהם עם רב מקרקעין ואח', אבני דרך, דור שבח בניה ופיתוח בע"מ ופאי נפט ישראל לישראל בע"מ בסך של 402,324 ₪ ו- 395,712 ₪ 1,272,082 ₪ ו- 126,965 ₪ בהתאמה. בהתאם להודעת היועץ המשפטי של התאגיד סיכויי התיק בנוגע לזכויות מיס הוא נמוך, ואילו בנוגע למכון הטיהור נמוך מ-50% כרגע, וייתכן כי יעלה ככל שבית המשפט העליון יאמץ את עמדת היועמ"ש לממשלה בתיק פרץ בביהמ"ש העליון.
- א(4). נגד התאגיד הוגשה תביעה ע"י שיד יוסף ורחל בעניין הוצאת קו ביוב מחצר התובעים ומתן פתרון ראוי עד לבנית קו ביוב מרכזי בשל יצירת ריחות ומטרדים. סטטוס ההליך: השלב הגשת כתב הגנה סיכוי התביעה: בשל מקדמיות ההליך קשה להעריך בשלב זה את סיכויי התביעה.