

## נסיים דוד – מהנדסים יועצים בע"מ

### סיכום דיון

פרויקט:	אזור תעשייה אגוז	מיקום: חכ"ל טבריה
נושא:	סיור קבלנים חובה	רשם: דוד ילון, דוד נסים
תאריך:	9 פברואר 2025	
נוכחים:	אלרם חלפון, אלירן מלול, שאול דוד, דוד ילון, דוד נסים	
תפוצה:	נוכחים, קבלנים לפי רשימה נפרדת	

מס'	כללי
1.	הוצגה תב"ע בתוקף, הוצגה תצ"א מפורטת, נמסרה סקירה מלאה על הפרויקט, שלב א מתוך עבודה גדולה שתושלם לקראת אכלוס מבני התעשייה.
2.	החומר שנמצא באתר העיריה, תכנון מלא פיזי ותנועה, מים, ביוב, ניקוז, תאורה, נוף, קונסרוקציה, הסכם התקשרות, מפרט טכני, מפרטים מיוחדים, פיתוח נוף, חשמל, מים, ביוב, ניקוז, פרטים סטנדרטיים תאגיד, אלירן פירט את לו"ז הליך הגשת המכרז.
3.	
4.	נמסרה סקירה על שלב א' בפרויקט, בניית מעגל תנועה בצמוד לביה"ס למפונים, ורק לאחריו את הכביש הראשי בתחום אזור התעשייה.
5.	מאושרים לתנאי סף גם חשבונות מצטברים מעל 12 מש"ח לעבודות בביצוע שהחלו לאחר 2020, וטרם הסתיימו.

מס'	נושאים לטיפול והחלטות	אחריות	לו"ז
1.	ניתן לתת הנחה כללית לכל הפרויקט בכולו, לא לפי פרקים, לא תאושר הצעה עם תוספת למחיר האומדן.	קבלנים	שוטף
2.	אומדן מעודכן ומפרט טכני מעודכן יועלו היום למערכת, יש להוריד מחר את המעודכן, הגשה מכרז ללא חומר מעודכן לא תאושר.	קבלנים	10.2
3.	סכום סיור קבלנים יועלה למערכת.	דוד	שוטף
4.	תשובות לשאלות קבלנים יועלו למערכת.	דוד	שוטף
5.	סכום סיור ותשובות לשאלות קבלנים, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הצעה שתוגש ללא פרוטוקולים חתומים תיפסל.	קבלנים	שוטף
6.	שאול דוד הסביר שהמכרז הוא מכרז משותף של עיריית טבריה ותאגיד המים, יש ללמוד את פרק המים והביוב, הזוכה יבצע תיאום מלא מול תאגיד המים בכל הקשור לעבודות המים והביוב.	קבלנים	שוטף
7.	דוד ילון הדגיש ש: - לפני תחילת עבודות יידרש הקבלן הזוכה לסמן תשתיות קיימות ולהוציא אישורי חפירה בהתאם - חלק מקו הניקוז המופיע בתכנית כבר בוצע, תבוצע התחברות אליו. - כלל החומרים הנמצאים בתכולת הפרויקט יאושרו ע"י הנהלת הפרויקט מראש, לא יאושרו חומרים בדיעבד.	קבלנים	שוטף